

## GÜBRE FABRİKALARI TÜRK ANONİM ŞİRKETİ GAYRİMENKUL/TAŞINMAZ SATIŞ DUYURU METNİ

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.'ne ait aşağıda belirtilen Gayrimenkul kapalı zarf ile teklif toplanması ve açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

SIRA NO	GAYRİMENKULÜN			
	TAPU BİLGİSİ	MUHAMMEN BEDELİ (KDV DAHİL)	ÖZELLİKLERİ	AÇIK ADRESİ
1	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Anıttepe mahallesi 4251 ada 8 parsel, <b>2. Kat 5 no.lu daire</b>	<b>8.000.000,00 TL</b> <b>(SekizMilyonTürkLirası)</b>	3 oda, 1 salon, 1 antre, 1 hol, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc ve 2 balkon olmak üzere Mimari Projede yaklaşık brüt 144 m <sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.	Anıttepe Mah. GMK Bulvarı No: 149/5 Yuvam Apartmanı Çankaya /Ankara

- Taşınmaz satışı, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.'den **500,00 TL (BeşYüzTürkLirası)** karşılığı temin edilecek "Satış İhale Şartnamesi"ne uygun olarak, "Teklif Alma, Açık Arttırma" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Satış İhale Şartnamesi bedelinin, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.'nin **VAKIFBANK ESENTEPE KURUMSAL Şubesi nezdindeki TR84 0001 5001 5800 7278 8387 57** nolu TL hesabına "Ankara/Çankaya 4251 Ada 8 Parsel Anıttepe mah. 2. kat 5 no.lu daire için ihale şartname bedeli" açıklaması ile ödeyerek Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. Genel Müdürlüğü'nden ihale şartnamesini satın alabileceklerdir.
- İhale Şartnamesini satın alanlar, "Satış İhale Şartnamesi" ve eklerinin onaylı ve eksiksiz olup olmadığını kontrol etmek ve bu belgeleri onaylı ve tam olarak teslim aldığına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür. "Satış İhale Şartnamesi" bedeli hiçbir suretle iade edilmez.
- Satış ihalesine katılabilmek için **20.000,00 TL (YirmiBinTürkLirası)** tutarındaki geçici teminat bedeli, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.'ne ait **VAKIFBANK ESENTEPE KURUMSAL Şubesi TR84 0001 5001 5800 7278 8387 57** nolu TL hesabına "Ankara/Çankaya 4251 Ada 8 Parsel Anıttepe mah. 2. kat 5 no.lu daire için ihale teminat bedeli" açıklaması yazılarak yatırılacaktır. Teminat mektubu verilmek istendiği takdirde örneği GÜBRETAS'tan temin edilecek olan Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyette bulunan Bankaların en az 60 gün süreli geçici teminat mektubu da teminat olarak verilebilecektir. İhaleyi kazanamayan isteklilere veya ihalenin Gübretas tarafından iptal edilmesi durumunda, 30 gün içinde talep edenlere teminat bedelleri/teminat mektupları iade edilecektir. Bu süre zarfında talep etmeyenlere ait teminat bedelleri/teminat mektupları irat kaydedilecektir.
- Satış İhale Şartnamesi alan istekliler, Gübretas'tan temin edilen "Satış İhale Şartnamesi"ne uygun şekilde kapalı zarf usulü tekliflerini en geç **22.06.2026** tarihi **Pazartesi** günü saat **17.00'ye** kadar aşağıdaki şirket Genel Müdürlük adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir.
- Satışa konu Ankara ili, Çankaya ilçesi, Anıttepe mahallesinde 4251 ada 8 parselde yer alan mimari projede 144,00 m<sup>2</sup> kapalı alanlı 2. Kat 5 numaralı daire, "Satış İhale Şartnamesi" alınması kaydıyla hafta içi 08.00–17.00 saatleri arasında aşağıdaki telefonlardan randevu alınarak görülebilir.
- Bu satış ilanında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp bilgilendirme amaçlıdır.

7. Gübre Fabrikaları Türk A.Ş., Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, ihalenin yapılıp yapılmamasında veya dilediğinde yapılmasında serbesttir.

8. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkul/taşınmazları önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş, durumu hakkında gerekli tüm araştırmaları yapmış olduğu kabul edilir.

9. Satışa konu gayrimenkul ve taşınmaz, satış bedelinin tamamı, KDV'si, satıcının payına düşen tapu harcı da dâhil olmak üzere alım-satım tapu harcının tamamı ile devir ve tescil işlemleri nedeniyle her ne ad altında olursa olsun doğmuş/doğacak her türlü vergi, resim, harç ve masraflar ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir. Taşınmaz takyidsiz olarak alıcıya devredilecektir. (Yürürlük tarihi 15.07.2023 olan 7456 Sayılı Kanun (32249 Sayılı Resmi Gazete) İlgili Bölümünde **kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce kurumların aktifinde yer alan ve en az iki tam yıl süreyle elde bulundurulmuş taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerde KDV istisnasının geçerli olması düzenlenmiştir.**) Gayrimenkul, KDV istisnasını düzenleyen bu maddeye uygundur.

10. Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde GÜBRETAS tarafından yapılacak açıklamalar esas alınır.

11. Uyuşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

12. İhale üzerinde kalan ihale alıcısının GÜBRETAS tarafından verilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya satın almaktan vazgeçmesi veya GÜBRETAS'ın ihale işlemini iptal etme kararı alması halinde GÜBRETAS ihaleyi yeniden düzenleyebilecek veya iptal edebilecektir.

13. İrtibat ve adres bilgileri aşağıdadır.

**İrtibat Kurulacak Kişi Bilgisi:**

Cihan KARAN 0 216 468 50 54-0 533 504 10 00

E-mail: [cihan.karan@gubretas.com.tr](mailto:cihan.karan@gubretas.com.tr)

**Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. Genel Müdürlük:**

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. Bereket Plaza

No:1 İç Kapı No:3 34768 Ümraniye/İstanbul

14. İhaleye teklif verenler işbu satış ilanını okuyup, satış ilanındaki ve Satış İhale Şartnamesindeki şartları kabul etmiş sayılırlar. 01/06/2026